



PLAN LOCAL D'URBANISME

Élaboration approuvée le 26/04/2007

Modification n°1 approuvée le 09/10/2008

Révision simplifiée n°1 approuvée le 13/05/2013

Révision générale n°1 approuvée le 22/06/2016

Modification n°2 approuvée le 26/09/2018

Mise en compatibilité avec l'arrêté du 17 septembre 2020 portant déclaration d'utilité publique des travaux et des acquisitions foncières nécessaires à la réalisation du raccordement d'eaux pluviales de l'aéroport Paris-Charles de Gaulle à la Marne, emportant mise en compatibilité du PLU

Révision générale prescrite le 09/10/2019

Débat du PADD le 07/11/2020

Arrêté le 07/11/2022



SOMMAIRE

RAPPORT DE PRÉSENTATION

- 1.1 Contexte et synthèse du diagnostic
- 1.2 Analyse des capacités de densification et de mutation des espaces bâtis
- 1.3 État initial de l'environnement
- 1.4 Justifications
- 1.5 Incidences du plan et indicateur de suivi
- 1.6 Diagnostic

PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES

- 2. PADD

ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

- 3. Orientations d'Aménagement et de Programmation

ZONAGE RÉGLEMENTAIRE

- 4.1 ZONAGE COMMUNE
- 4.2 ZONAGE ZOOM

REGLEMENT

- 5.1 Règlement
- 5.2 Cahier des emplacements réservés
- 5.3 Cahier des recommandations environnementales

ANNEXES

- 6.0 Délibérations
- 6.1 Servitudes d'Utilité Publique
- 6.2 Plan d'Exposition au Bruit
- 6.3 a Droit de préemption
- 6.3 b Droit de préemption des fonds de commerce
- 6.4 Périmètre de la Zone d'Aménagement Concerté
- 6.5 Périmètre de la Taxe d'aménagement
- 6.6 Projet urbain partenarial
- 6.7 Périmètre des installations minières et carrières
- 6.8 Le classement des infrastructures de transports terrestres et d'isolement acoustique des bâtiment d'habitation dans les secteurs affectés par le bruit.
- 6.9 Périmètre soumis au code forestier
- 6.10 Le zonage d'assainissement des eaux usées et des eaux pluviales
- 6.10 Le zonage d'eau potable
- 6.10 Le Plan de l'emprise de l'Aqueduc de la Dhuis
- 6.10 Le traitement des déchets
- 6.11 L'arrêté portant sur le risque de retrait et gonflement des argiles
- 6.12 La carte des secteurs d'information des sols
- 6.13 La décision n°IDF-2021-6465 de la MRAe d'Île-de-France

BILAN DE LA CONCERTATION

- 7. Bilan de la concertation